

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-177/2023

Dužnik Stečajna masa iza RE ADRIA TURIZAM d.o.o. u stečaju, OIB:75125275730,
Zagreb, Vlačka 79

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Priljevi i odljevi na računu stečajnog dužnika

Priljevi	Iznos
Uplata po ugovoru o prijenosu nekretnine	27.400,00 EUR / 206.445,30 kn
Ukupno	27.400,00 EUR / 206.445,30 kn

Odljevi	Iznos
Trošak knjigovodstvenih usluga za razdoblje siječanj – listopad 2023.g.	1.000,00 EUR / 7.534,50 kn
Trošak vještačenja vrijednosti nekretnine	750,00 EUR / 5.650,88 kn
Trošak zajedničke pričuve za razdoblje veljača – listopad 2023.g.	382,31 EUR / 2.880,51 kn
Naknada za usluge platnog prometa	40,88 EUR / 308,01 kn
Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	5.000,00 EUR / 37.672,50 kn
Ukupno	7.173,19 EUR / 54.046,40 kn

RAZLIKA PRILJEVA I ODLJEVA	20.226,81 EUR / 152.398,90 kn
-----------------------------------	--------------------------------------

U trenutku sastavljanja završnog računa, stanje na računu stečajnog dužnika IBAN HR10 2390 0011 1013 80080 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. iznosi 20.226,81 EUR.

Budući priljevi	Iznos
Povrat poreza na dodanu vrijednost	390,00 EUR / 2.938,46 kn
Ukupno	390,00 EUR / 2.938,46 kn

Buduće obveze	Iznos
Trošak knjigovodstva za razdoblje studeni – prosinac 2023.g.	200,00 EUR / 1.506,90 kn
Naknada za usluge platnog prometa i zatvaranje računa	27,87 EUR / 209,99 kn
Porez na dobit	20.198,50 EUR / 152.185,60 kn
Ukupno	20.426,37 EUR / 153.902,48 kn

Stečajnu masu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana u zk.ul. 2647 k.o. Kornić, čija je vrijednost procijenjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 209.000,00 EUR. Predmetna nekretnina, sukladno odluci skupštine vjerovnika, nakon uplate troškova ovog stečajnog postupka u iznosu od 27.400,00 EUR, prenesena je na jedinog osnivača društva RE ADRIA TURIZAM d.o.o., Vesnu Uršić Krulej. Obzirom da je Vesna Uršić Krulej ujedno i jedini vjerovnik, ista se Ugovorom o prijenosu nekretnine odrekla svoje tražbine.

Stoga priljeve novčanih sredstava obuhvaćaju sredstva uplaćena od strane Vesne Uršić Krulej u iznosu od 27.400,00 EUR / 206.445,30 kn, dok odljeve čine troškovi predmetnog stečajnog postupka pobliže opisani u gornjoj tablici, u iznosu od 7.173,19 EUR / 54.046,40 kn.

Po zaključenju stečajnog postupka, stečajnom dužniku preostaje još obveza plaćanja naknade banci za vođenje i zatvaranje računa, trošak knjigovodstvenih usluga za mjesec studeni i prosinac 2023.g., te porez na dobit u ukupnom iznosu od 20.426,37 EUR / 153.902,48 kn.

Pritom se ukazuje na činjenicu da je porez na dobit obračunati sukladno članku 5. stavku 4. Zakona o porezu na dobit, koji određuje da se u slučaju postupka likvidacije i drugih postupaka kojim se okončava poslovanje društva, kao porezna osnovica za obračun dobiti, uzima tržišna vrijednost imovine, u ovom slučaju nekretnine.

Iz navedenog proizlazi da će na računu stečajnog dužnika, nakon priljeva izosa po osnovi povrata PDV-a, te nakon podmirenja svih budućih obveza, preostati iznos od 190,44 EUR / 1.434,87 kn, a koji iznos se predlaže, kao višak stečajne mase prenijeti na račun osnivača društva, Vesni Uršić Krulej.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl.br. St-1990/2021 od dana 24. siječnja 2022.g. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RE ADRIA TURIZAM d.o.o., OIB:34423634956, Zagreb, III Cvjetno naselje 5.

Po obavijesti Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, da je stečajni dužnik vlasnik 2934/10000 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 2647 k.o. Kornić, Općinskog suda u

Crikvenici, zemljišnoknjižnog odjela Krk, sagrađene na zk.č.br. 1478/46 kuća i dvorište površine 409 m², sa kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela, i to etažno vlasništvo (E-5), stan broj 5 u potkrovlju, koji se sastoji od sobe sa 11,44 m², kupaoine sa 4,48 m², hodnika, garderobe sa 4,51 m², sobe sa 10,41 m², izbe sa 2,20 m², kuhinje sa 6,53 m², dnevnog boravka, blagovaone sa 21,71 m², terase (9,76 x 0,50) = 4,88 m², podesta stubišta (5,14 X 0,75) = 3,85 m², ukupne korisne površine od 69,91 m², a stanu pripada i parkirno mjesto P5 – kao sporedni dio nekretnine, u projektu sve označeno ljubičastom vertikalnom isprekidanom bojom, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio je rješenje broj St-1990/2021 kojim je odredio upis Stečajne mase iza RE ADRIA TURIZAM d.o.o. u stečaju u sudski registar, te po provedenom upisu donio rješenje posl.br. St-177/2023 od dana 25. siječnja 2023.g. kojim je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, te pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine.

U svrhu sastavljanja izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od strane ranijeg knjigovodstvenog servisa pribavila sam sva financijska izvješća i svu dokumentaciju bitnu za utvrđivanja postojanja imovine stečajnog dužnika (posebno u pogledu eventualnih potraživanja stečajnih dužnika), te bitnu za utvrđivanje osnovanosti tražbina stečajnih dužnika.

U tijeku postupka rješanjem suda od dana 13. travnja 2023.g. utvrđene su tražbine vjerovnika M-UPRAVLJANJE d.o.o. u iznosu od 1.448,04 EUR / 10.910,26 kn, te vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb u iznosu od 240,67 EUR / 1.813,33 kn.

Jedini osnivač prednika stečajnog dužnika, društva RE ADRIA TURIZAM d.o.o., gospođa Vesna Uršić Krulej, Ugovorom o ustupu potraživanja sklopljenim kod javnog bilježnika Nevena Kućara pod brojem OV-1419/2023 dana 27. travnja 2023.g., sa vjerovnikom M-UPRAVLJANJE d.o.o., preuzela je njegovu tražbinu i time stupila u stečajni postupak na njegovo mjesto kao stečajni vjerovnik.

Na ročištu održanom dana 07. rujna 2032.g. zakonska zastupnica stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, dala je izjavu o prijenosu tražbine na Vesnu Uršić Krulej, čime je ista postala jedini vjerovnik stečajnog dužnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 07. rujna 2023.g., zbog činjenice da je osnivač prednika stečajnog dužnika, postao jedini vjerovnik, radi čega nije bilo razloga da se vrši prodaja nekretnine, donesena je odluka vjerovnika kojom je stečajnoj upraviteljici naložen obračun troškova postupka, te dana ovlast o sklapanju ugovora o prijenosu nekretnine sa vjerovnikom.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, troškovi koji obuhvaćaju trošak knjigovodstvenog servisa, trošak zajedničke pričuve (za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka, zaključno sa listopadom 2023.g.), trošak naknade banci za vođenje računa, trošak vještačenja vrijednosti nekretnine, nagradu stečajnom upravitelju, te porez na dobit, utvrđeni su u iznosu od 27.400,00 EUR / 206.445,30 kn..

U svrhu obračuna troškova postupka, točnije iznosa koji je stečajni dužnik obavezan platiti na ime poreza na dobit, te u svrhu sastavljanja financijskih izvještaja stečajnog dužnika, bilo je nužno utvrditi vrijednost imovine stečajnog dužnika – nekretnine upisane u zk.ul. 2647 k.o. Kornić, radi čega je angažiran, u dogovoru sa vjerovnikom, stalni sudski vještak Nino Frković, dipl.ing.arh., koji je pristupio na predmetnu nekretninu i donio nalaz kojim se njezina vrijednost procjenjuje na iznos od 209.000,00 EUR / 1.574.710,50 kn.

Po uplati troškova postupka od strane vjerovnika, sastavila sam Ugovor o prijenosu nekretnine, kojeg sam kao osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika sklopila sa Vesnom Uršić Krulej, te ovjerila kod javnog bilježnika Vanje Popov Kalac dana 06. studenog 2023.g. pod brojem Ov-5414/2023, čime je imovina stečajnog dužnika prenesena na osnivača prednika stečajnog dužnika, društva RE ADRIA TURIZAM d.o.o.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom da je član društva prednika stečajnog dužnika, odnosno jedini član društva RE ADRIA TURIZAM d.o.o. u stečaju, postao i jedini stečajni vjerovnik koji je nakon uplate troškova postupka preuzeo nekretninu, u predmetnom postupku nema potrebe za vršenjem diobe

Zagreb, 15. studenog 2023.g.

Stečajna upraviteljca: